



## HONORAIRES

Barème à compter du 1/7/2017

HONORAIRES DE TRANSACTION	
Si honoraires charge vendeur	Si honoraires charge acquéreur
Les prix affichés sont exprimés net vendeur	Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés ensuite.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE	
Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris et RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : 5,5 % sur prix de vente, avec forfait minimum local = 6 000 €
de 200 001 € à 600 000 €	5 % sur prix de vente
de 600 001 € à 1 000 000 €	4,50 % sur prix de vente
de 1 000 001 € à 1 400 000 €	4,25 % sur prix de vente
Au delà de 1 400 000 €	4 % sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF	
Inclus : Reportage photo professionnel offert Diffusion au fichier AMEPI Paris offerte	
3,9 % TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*	

HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉ UN ACTE AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS (REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)	
Inclus : Devis travaux ou homestaging virtuel offert	
3,5 % TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*	

Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

32, rue Poncelet 75017 Paris / 01 44 01 46 46 / [contact@rez-de-chaussee.com](mailto:contact@rez-de-chaussee.com)

REZ-DE-CHAUSSEE.COM SARL au capital de 4000 € / Carte professionnelle N° T13085 / SIRET N° 513 451 302 00022 RCS de Paris / TVA intracom. FR 29513451302

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fond, en dehors des honoraires.

Garantie financière de 30 000 € QBE Insurance (Europe) Limited, 12 place Vendôme 75001 Paris. N° 65-548 - 18047 / RCP Sérénis N° VD 7.000.001 - 18047 / Société membre du SNPI



**HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE**

Locaux d'habitation	Locaux commerciaux et professionnels
1,9 % TTC* sur prix de vente	1,9 % HT sur prix de vente
avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*	

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Baux d'habitation**

A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
12 € TTC* par M2 (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8 % TTC* du loyer annuel hors charges avec forfait minimum de 1000 euros TTC*. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)
3 € TTC* par M2. (Réalisation état des lieux)	3 € TTC* par M2. (Réalisation état des lieux)

**HONORAIRES DE LOCATION & CESSIION**

**Baux commerciaux et professionnels**

Locations	Cessions
10 % HT du loyer triennal HC/HT	10 % du montant de la cession sur baux et fonds
Charge preneur Sans rédaction de bail	

\* TTC : TVA incluse au taux de 20%

Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

32, rue Poncelet 75017 Paris / 01 44 01 46 46 / [contact@rez-de-chaussee.com](mailto:contact@rez-de-chaussee.com)

REZ-DE-CHAUSSEE.COM SARL au capital de 4000 € / Carte professionnelle N° T13085 / SIRET N° 513 451 302 00022 RCS de Paris / TVA intracom. FR 29513451302

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fond, en dehors des honoraires.

Garantie financière de 30 000 € QBE Insurance (Europe) Limited, 12 place Vendôme 75001 Paris. N° 65-548 - 18047 / RCP Sérénis N° VD 7.000.001 - 18047 / Société membre du SNPI