



HONORAIRES 2019

Barème à compter du 01/06/2019

HONORAIRES DE TRANSACTION	
Si honoraires charge vendeur	Si honoraires charge acquéreur
Les prix affichés sont exprimés net vendeur.	Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés ensuite.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE	
Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris et RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : 5,5% sur prix de vente, avec forfait minimum local = 6 000 €
de 200 001 € à 600 000 €	5% sur prix de vente
de 600 001 € à 1 000 000 €	4,50% sur prix de vente
de 1 000 001 € à 1 400 000 €	4,25% sur prix de vente
Au delà de 1 400 000 €	4% sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF
Inclus : Reportage photo professionnel offert Diffusion au fichier AMEPI Paris ou Lyon offerte
3,9% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*

**HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉ UN ACTE AUTHENTIQUE
AVEC NOS AGENCES AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS
(REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)**

Inclus : Devis travaux ou home staging virtuel offert

3,5% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE

Locaux d'habitation

Locaux commerciaux et professionnels

1,9% TTC* du prix d'acquisition

1,9% HT sur prix de vente

avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE LOCATION

Baux d'habitation

A la charge du locataire

A la charge du propriétaire

12€ TTC* par m2.
(pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)

8% TTC* du loyer annuel hors charges avec forfait minimum de 1 000 € TTC*.
(pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

HONORAIRES DE LOCATION & CESSIION

Baux commerciaux et professionnels

Locations

Cessions

10% TTC du loyer triennal HC/TTC

10% du montant TTC de la cession sur baux et fonds

Charge preneur
Sans rédaction de bail

* TTC : TVA incluse au taux de 20%