



## HONORAIRES

Barème à compter du 01/05/2023 dans le cadre de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant celui du 10 janvier 2017

### HONORAIRES DE TRANSACTION HABITATION et BUREAUX

#### Honoraires charge acquéreur

Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés.

### HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE HABITATION et BUREAUX

Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris + RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : Forfait minimum = 6 000 €
Au-delà de 200 001 €	4,50% maximum sur prix de vente

### HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE MURS DE COMMERCE ou BOUTIQUE

5% HT maximum

### HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF HABITATION et BUREAUX

**Inclus : Reportage photo professionnel offert**  
**Diffusion au fichier AMEPI Paris ou Lyon offerte**

3,9% TTC\* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :  
- Paris et RP = 10 000 € TTC\*  
- Lyon et 69 = 6 000 € TTC\*

**HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉS UN ACTE  
AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES  
(REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)**

3,5% TTC\* maximum sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :  
 - Paris et RP = 10 000€ TTC\*  
 - Lyon et 69 = 6 000€ TTC\*

**HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE**

<b>Locaux d'habitation</b>	<b>Locaux commerciaux et professionnels</b>
1,9% TTC* maximum sur prix de vente	2,1% HT maximum sur prix de vente
avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000€ TTC* - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*	

**HONORAIRES DE LOCATION  
Baux d'habitation**

<b>A la charge du locataire</b>	<b>A la charge du propriétaire</b>
12€ TTC* par m2. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8% TTC* maximum du loyer annuel hors charges. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)
3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)	3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)

**HONORAIRES DE LOCATION & CESSION  
Baux commerciaux et professionnels**

<b>Locations</b>		
8% HT maximum du loyer triennal HC		
<b>Cessions</b>		
Prix net vendeur	Honoraires maximum	TVA
Part du prix comprise entre 0 et 300.000 €	8%	20%
Part du prix comprise entre 300.001€ et 400.000€	7%	20%
Part du prix comprise entre 400.001€ et 500.000€	6%	20%
Part du prix au-delà de 500.000€	5%	20%

Charge preneur  
Sans rédaction de bail

\* TTC : TVA incluse au taux de 20%