



HONORAIRES 2021-2022

Barème à compter du 05/10/2021

HONORAIRES DE TRANSACTION HABITATION et BUREAUX	
Si honoraires charge vendeur	Si honoraires charge acquéreur
Les prix affichés sont exprimés net vendeur.	Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE HABITATION et BUREAUX	
Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris + RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : Forfait minimum = 6 000 €
Au-delà de 200 001 €	4,50% sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE MURS DE COMMERCE ou BOUTIQUE
5% HT

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF HABITATION et BUREAUX
Inclus : Reportage photo professionnel offert Diffusion au fichier AMEPI Paris ou Lyon offerte
3,9% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*

**HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉS UN ACTE
AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES
(REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)**

3,5% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE

Locaux d'habitation

**Locaux commerciaux et
professionnels**

1,9% TTC* sur prix de vente

1,9% HT sur prix de vente

avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

**HONORAIRES DE LOCATION
Baux d'habitation**

A la charge du locataire

A la charge du propriétaire

12€ TTC* par m2.
(pour frais de visites, constitution de
dossier, rédaction du bail)

8% TTC* du loyer annuel hors charges.
(pour frais de visites, constitution de
dossier, rédaction du bail)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

**HONORAIRES DE LOCATION & CESSION
Baux commerciaux et professionnels**

Locations

8% HT du loyer triennal HC

Cessions

Prix net vendeur	Honoraires	TVA
Part du prix comprise entre 0 et 300.000 €	8%	20%
Part du prix comprise entre 300.001€ et 400.000€	7%	20%
Part du prix comprise entre 400.001€ et 500.000€	6%	20%
Part du prix au-delà de 500.000€	5%	20%

Charge preneur
Sans rédaction de bail

* TTC : TVA incluse au taux de 20%