



**BOIS DE VINCENNES APPARTEMENT 2 PIECES SUR COUR SANS VIS-A-VIS**

SAINT MANDE . Surface : 50 m<sup>2</sup> . Pièces : 2

Prix : 420 000 €

\*Honoraires inclus

409 000 € hors honoraires

2.69 % TTC à la charge de l'acquéreur

BOIS DE VINCENNES, SAINT MANDÉ - IMMEUBLE 1930 - Entièrement sur cour, cet appartement (48,96 m2 loi Carrez) offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés. Nombreux rangements sur mesure dont un lit escamotable. Possibilités d'aménagement. CLAIR ET CALME. CAVE. Bien en copropriété. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49. dont 2.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 40 lots ().

**Descriptif Habitation**

- 2 Pièce(s), 1 Chambre(s),
- 1 niveau(x),
- 50 m<sup>2</sup> habitables,
- Taxe foncière: 990 €, Charges de copropriété: 220 €,
- Bien en copropriété,
- 4 étage(s).

**Informations complémentaires**

**Consommation énergétique (DPE)**

**Cat.D = 193**

D = 151 à 230 kWh

**Estimation des émissions (GES)**

**Cat.E = 45**

E = 36 à 55 kg

**Contact annonce**

06 52 87 89 49