



## APPARTEMENT AVEC TERRASSE PROFESSIONS LIBERALES MUETTE

PARIS 16 . Surface : 137 m<sup>2</sup> . Pièces : 5

Prix : 2 421 100 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Idéal profession libérale



Avec espace extérieur



Idéal mobilité réduite

PROFESSIONS LIBERALES. PAS DE COMMERCIALITE. LA MUETTE/RANELAGH. Dans un immeuble de grand standing 1980. Appartement 5/6 pièces en Rez-de-chaussée de 137 m<sup>2</sup> sur terrasse filante de 63 m<sup>2</sup> donnant sur jardin. Cet appartement très lumineux et en excellent état général est composé d'une vaste entrée, openspace de 36 m<sup>2</sup>, cuisine, 4 bureaux avec rangements, sanitaires, WC invités, dégagement. Débaras. Cave. Calme. GARDIEN. Possibilité d'acquérir un double box. Métro La Muette (L9), RER C. Accès PMR. Copropriété de 38 lots principaux. PRIX NEGOCIABLE. Charges annuelles de 3 000 euros. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM Muriel 0652740518 Copropriété de 38 lots ().

### Descriptif Habitation

- 5 Pièce(s), 4 Chambre(s), Exposition séjour : Sud - Est, 1 Salle(s) de bains, 1 Salle(s) d'eau, 2 WC, Cuisine aménagée et équipée,
- 1 niveau(x),
- 1 Terrasse(s), 1 Cave(s), 2 Parking(s),
- Fenêtre : Double Vitrage,
- 137 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 137.13 m<sup>2</sup>, Etat général: Excellent, Etat extérieur: Excellent, Etat intérieur: Excellent,
- Taxe foncière: 2240 €, Charges de copropriété: 250 €,
- Bien en copropriété,
- 10 étage(s).

### Informations complémentaires

- Grand standing, • Construit en 1980, • Exposition Sud-est, • Gardien, • Bus : 2

### Consommation énergétique (DPE)

Cat.D = 226

D = 151 à 230 kWh

### Estimation des émissions (GES)

Cat.B = 7

B = 6 à 10 kg

### Contact annonce

06 52 74 05 18