



## Local commercial Lyon 5 pièce(s) 94 m2

LYON 07 . Surface : 94 m<sup>2</sup> . Pièces : 5



Idéal mobilité réduite

LYON 7 - Jean Macé. Emplacement numéro 1 pour ce local commercial libre de 94M2 sur deux niveaux, idéal commerce de détail, articles de Paris, société de service ou profession libérale. Beau linéaire vitrine, possibilité de surface de vente sur les deux niveaux ou espace bureau/stockage important en entresol. Métro à 300m. Restaurants, tabac/presse, optique, mode, accessoires en activité autour du local. Copropriété de 18 lots ().

### Descriptif Habitation

- 5 Pièce(s), 1 WC, Cuisine : Sans cuisine,
- 2 niveau(x),
- 1 Cave(s),
- 94 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 94 m<sup>2</sup>, Mode Chauffage Electrique, Etat général: Bon Etat, Etat extérieur: Excellent, Etat intérieur: A rénover,
- Bien en copropriété,
- 5 étage(s).

### Informations complémentaires

- Construit en 1900,• Type de construction Ancien,• Exposition Est,• Bus : 2 min,• Tramway : 5 min,• Métro : 2.