



LAMARCK- LOCAL MIXTE HABITATION AVEC BUREAU SUR RUE

PARIS 18 . Surface : 45 m² . Pièces : 3



Idéal profession libérale



Avec espace en souplex

Lamarck-Caulaincourt. Dans un immeuble pierre-de-taille de standing. Appartement en RdC et souplex de 45m2 pondérés (50 Carrez), dont SURFACE COMMERCIALE sur rue de 15m2. Composé au RdC, (37m2) de : bureau indépendant avec wc, entrée, pièce de vie sur cour, cuisine ouverte équipée, rangements; au s/sol 14m2, pièce annexe, SdD, wc, rangements. Accès sur rue et sur hall. Idéal pour cabinet libéral, usage mixte, home office,... Secteur commerçant. Copropriété avec quote-part annuelle de charges 2100euros. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 09 27 25 32. dont 4.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 16 lots ().

Descriptif Habitation

- 3 Pièce(s), 1 Chambre(s), Exposition séjour : Sud, 1 Salle(s) d'eau, 2 WC,
- Cuisine : Américaine Equipée,
- 2 niveau(x),
- 45 m² habitables, Mode Chauffage Electrique, Etat intérieur: Très bon,
- Taxe foncière: 840 €, Charges de copropriété: 175 €,
- Bien en copropriété,
- 6 étage(s).

Informations complémentaires

- Bon, • Construit en 1890, • Type de construction Ancien, • Exposition Nord-est, • Bus : 1 min, • Métro : 1, • Observations : 15m2 de surface commerciale potentiellement avec accès sur rue

Consommation énergétique (DPE)

Estimation des émissions (GES)

Cat.F = 383

F = 331 à 450 kWh

Cat.D = 23

D = 21 à 35 kg