



## GRAND STUDIO VUE SUR JARDIN

PARIS 18 . Surface : 41 m<sup>2</sup> . Pièces : 1



Idéal profession libérale

Au coeur du quartier du Marché de l'Olive - M° Marx Dormoy. Copropriété de 1970 bien entretenue. GRAND STUDIO de 41m2 en RdC surélevé, avec larges baies vitrées donnant sur jardin arboré calme. Parfait pour un CABINET LIBÉRAL. Rénovation à prévoir. Entrée, séjour de 26m2, cuisine, SdB, dressing, WC indép. Cave, gardien. Parking possible en suppl. Quote-part annuelle de charges de copropriété : 1200euros. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 09 27 25 32. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 24 lots ().

### Descriptif Habitation

- 1 Pièce(s), Exposition séjour : Nord, 1 Salle(s) de bains, 1 WC, Cuisine : Indépendante,
- 1 niveau(x),
- 1 Cave(s),
- Fenêtre : Aluminium simple vitrage,
- 41 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 41.19 m<sup>2</sup>, Mode Chauffage Gaz, Etat intérieur: A rénover,
- Taxe foncière: 750 €, Charges de copropriété: 100 €,
- Bien en copropriété,
- 9 étage(s).

### Informations complémentaires

• Construit en 1970 • Exposition Nord • Gardien • Bus : 1 min • Métro : 3

Consommation énergétique (DPE)

Estimation des émissions (GES)

Cat.D = 203

D = 151 à 230 kWh

Cat.E = 47

E = 36 à 55 kg