



## APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN : QUARTIER CITE JARDINS

SURESNES . Surface : 50 m<sup>2</sup> . Pièces : 2



Idéal mobilité réduite

Dans un immeuble récent de STANDING ( 2003 ) avec gardien : Rue Robert Joyeux ; Un agréable appartement de 2/3 pièces en REZ-DE-JARDIN avec un espace extérieur de 33m2. Entrée, double living = 30m2 ( possibilité de 2ème chambre ) avec une cuisine ouverte et équipée, 1 chambre avec placards. 1 salle de bains. 1 WC indépendant. 1 emplacement de Parking. A proximité des écoles et commerces. Copropriété de 111 lots. Charges annuelle : 1300 Euros. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM - 06 31 84 96 78 dont 4.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 111 lots ( ).

### Descriptif Habitation

- 2 Pièce(s), 1 Chambre(s),
- 1 niveau(x),
- 1 Terrasse(s), 1 Parking(s),
- Coup de coeur,
- 50 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 49.6 m<sup>2</sup>,
- Taxe foncière: 1080 €, Charges de copropriété: 110 €,
- Bien en copropriété,
- 5 étage(s).

### Informations complémentaires

• Exposition Sud-ouest • Gardien • Bus : 2 min • Tramway : 10 min

**Consommation énergétique (DPE)**

**Estimation des émissions (GES)**

Cat.D = 227

D = 151 à 230 kWh

Cat.C = 11