



## VINCENNES - LOCAL COMMERCIAL (90m<sup>2</sup>) AU PIED DU METRO

VINCENNES . Surface : 99 m<sup>2</sup> . Pièces : 0

VINCENNES // BERAULT. Au pied du métro, dans une copropriété de Standing : Local commercial, avec VITRINE DE 7m sur rue. En rez de chaussée (50m<sup>2</sup>), openspace avec espace d'accueil, secrétariat et deux bureaux. Sous-sol (40m<sup>2</sup>) en accès direct : salle de réunion, espace cuisine, WC, réserve. Idéal pour commerce ou bureaux. Parfait État. Copropriété de \_ lots. Charges annuelles 1300euros.

### Descriptif Habitation

- 2 niveau(x),
- 99 m<sup>2</sup> habitables, Etat général: Excellent,
- Charges mensuelles: 110 €, Charges de copropriété: 110 €.

### Informations complémentaires

- Construit en 1920,• Cheminee ,• Bus : 5 min,• Métro : 1,• Commentaires :  
Double vitrageproximité ecolesproximité collègesproximité lycéesproximité  
centre villeproximité commercesproximité aires de jeuxproximité espaces  
vertsproximité activités sportives

### Consommation énergétique (DPE)

### Estimation des émissions (GES)

Cat.F = 351

F = 331 à 450 kWh

Cat.C = 11