



4 PIECES AVEC TERRASSE ET SOUPLEX A CRÉER

PARIS 16 . Surface : 128 m² . Pièces : 4

Exclusivité. Dans une rue calme entre FOCH et MAILLOT. Immeuble Haussmann de standing. REZ-DE-COUR DE STYLE de 98m2 avec TERRASSE de 40m2 et 30m2 de sous-sol. En rdc : entrée, double séjour de 35m2 ouvert sur cour-jardin close et calme en jouissance privative, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, SdD, wc, rangements. (parquets, moulures, cheminées). Au ss-sol sur 30m2 Carrez avec fenêtres, 2 pièces en atelier et bureau (perçement du souplex autorisée par la copro). Cave double. Parfait FAMILLE ou PROFESSIONS LIBERALES. Petite copropriété de 15 lots principaux. Charges annuelles 4800euros. Honoraires agence acquéreur inclus 4%. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Descriptif Habitation

- 4 Pièce(s), 2 Chambre(s), Cuisine : Aménagée,
- 1 niveau(x),
- 3 Cave(s),
- 128 m² habitables, Surface Carrez 127.92 m², Etat général: Très bon état,
- Taxe foncière: 1295 €, Charges mensuelles: 450 €, Charges de copropriété: 450 €.

Informations complémentaires

- Grand standing, • Construit en 1901, • Exposition Nord-ouest, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Très calme Volets proximité

ecolesproximité collègesproximité lycéesproximité centre villeproximité aires de jeuxproximité espaces vertsproximité activités sportives

Consommation énergétique (DPE)

Estimation des émissions (GES)

Cat.D = 202

D = 151 à 230 kWh

Cat.E = 47

E = 36 à 55 kg