



## LOCAL LUMINEUX AVEC SOUPLEX

PARIS 18 . Surface : 55 m<sup>2</sup> . Pièces : 3

EXCLUSIVITE. Rue Poteau - Damrémont. LOCAL (36,66m2 loi Carrez) avec souplex. Il se compose d'une pièce en open space sur rue avec kitchenette équipée. Bureau sur cour. Salle de douche et wc. Pièce en souplex aménagée. LUMINEUX. 2 entrées possibles. PARFAIT ETAT. Gardien. Copropriété de 1069 lots. Charges annuelles : 3 000euros. dont 4.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

### Descriptif Habitation

- 3 Pièce(s),
- 1 niveau(x),
- 55 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 36.66 m<sup>2</sup>, Etat général: Excellent,
- Taxe foncière: 277 €, Charges mensuelles: 213 €, Charges de copropriété: 213 €.

### Informations complémentaires

- Cheminee ,• Commentaires : Volets.