



## AU CALME SUR COUR...

PARIS 17 . Surface : 70 m<sup>2</sup> . Pièces : 3

Gouvion Saint Cyr. Immeuble des années 30 de standing. Appartement (70 m<sup>2</sup>), en double exposition sur cour et jardins, sans vis-à-vis, offrant une spacieuse et lumineuse pièce à vivre de plus 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et 3 mètres de Hsp, deux chambres, salle de bains. Cave et gardien. Calme et dans un environnement arboré.

### Descriptif Habitation

- 3 Pièce(s),
- 1 niveau(x),
- 70 m<sup>2</sup> habitables,
- Taxe foncière: 960 €, Charges mensuelles: 200 €, Charges de copropriété: 200 €.

### Informations complémentaires

• Cheminée  
**Consommation énergétique (DPE)**

**Estimation des émissions (GES)**

**Cat.D = 210**

D = 151 à 230 kWh

**Cat.D = 32**

D = 21 à 35 kg