



## STUDIO CLAIR SUR COUR

PARIS 10 . Surface : 24 m<sup>2</sup> . Pièces : 1



Idéal profession libérale

Château d'eau. Proche Marché St Martin. STUDIO (24 m2) sur cour,offrant une grande pièce avec kitchenette, une salle d'eau avec wc. LUMINEUX. CALME. CAVE.

### Descriptif Habitation

- 1 Pièce(s), Cuisine : Kitchenet,
- 1 niveau(x),
- 1 Cave(s),
- 24 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 23.6 m<sup>2</sup>, Etat général: Excellent,
- Taxe foncière: 283 €, Charges mensuelles: 90 €, Charges de copropriété: 90 €.

### Informations complémentaires

- Construit en 1860,• Exposition Sud-est,• Cheminee ,• Bus : 5 min,• Métro :
- 1,• Commentaires : CalmeVolets,Double vitrageproximité ecolesproximité

### Consommation énergétique (DPE)

### Estimation des émissions (GES)

Cat.D = 151

D = 151 à 230 kWh

Cat.D = 35

D = 21 à 35 kg