



**PLATEAU DE VANVES 4/5 PIECES 3 CHAMBRES**

VANVES . Surface : 112 m<sup>2</sup> . Pièces : 4

EXCLUSIVITE-PLATEAU DE VANVES : Dans un ensemble immobilier construit dans les années 1980, au rez-de-chaussée sur élevé, appartement de 112m<sup>2</sup> environ avec une entrée, un double séjour, 3 chambres, possibilité d'une 4e, une cuisine, une sde, sdb, un wc, une loggia, une cave, 2 parkings en enfilade. Calme, travaux à prévoir, POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE. Accès Personne à Mobilité Réduite (PMR). Proximité immédiate tous commerces. Métro Ligne 13 MALAKOFF-PLATEAU DE VANVES.

**Descriptif Habitation**

- 4 Pièce(s),
- 1 niveau(x),
- 1 Cave(s), 2 Parking(s),
- 112 m<sup>2</sup> habitables, Etat général: Travaux à prévoir,
- Taxe foncière: 1400 €, Charges mensuelles: 280 €, Charges de copropriété: 280 €.

**Informations complémentaires**

- Construit en 1983, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : CalmeVolets roulants,Double vitrageproximité commercesproximité activités sportives

**Consommation énergétique (DPE)**

**Estimation des émissions (GES)**

**Cat.D = 200**

D = 151 à 230 kWh

**Cat.E = 50**

E = 36 à 55 kg