



3 PIECES DE STYLE - PASSY

PARIS 16 . Surface : 70 m² . Pièces : 3

M° PASSY. Secteur résidentiel calme Parc de Passy. Dans un immeuble Haussmannien de grand standing, 3 pièces de style en rez-de-chaussée et souplex à rénover de 73m2 carrez avec parquets, moulures, cheminées et très bon potentiel. Au rdc 68m2 : vestibule, salon, salle à manger, chambre, salle de bains, rangements, wc indép ; en souplex 5m2 : cuisine. Faibles charges. IDEAL PIED-A-TERRE ou ACTIVITES LIBERALES.

Descriptif Habitation

- 3 Pièce(s), Cuisine : Independante,
- 1 niveau(x),
- 70 m² habitables, Surface Carrez 72.82 m², Mode Chauffage Gaz, Etat général: A Rafrachir,
- Taxe foncière: 1100 €, Charges mensuelles: 170 €, Charges de copropriété: 170 €.

Informations complémentaires

- Grand standing, • Construit en 1913, • Exposition Sud-ouest, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Calme Volets, Double vitrage proximité écoles proximité collèges proximité lycées proximité centre ville proximité commerces proximité aires de jeux proximité espaces verts proximité activités sportives

Consommation énergétique (DPE)

Estimation des émissions (GES)

Cat.D = 224

D = 151 à 230 kWh

Cat.E = 44

E = 36 à 55 kg