



**APPARTEMEMNT 50 m2.**

PARIS 19 . Surface : 50 m² . Pièces : 2

PROMESSE EN COURS - MARCHE SECRETAN - BUTTES CHAUMONT. Dans petite copropriété bien tenue. Appartement de 2 pièces au calme sur cour composé d'un beau living avec cheminée, une cuisine semi indépendante, une chambre avec rangements, salle de douche, wc. Etat général impeccable. Ambiance village.

**Descriptif Habitation**

- 2 Pièce(s),
- 1 niveau(x),
- 50 m² habitables, Surface Carrez 50 m², Etat général: Bon Etat,
- Taxe foncière: 426 €.

**Informations complémentaires**

- Moyen, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : CalmeVolets, Double vitrageproximité ecolesproximité collègesproximité lycéesproximité centre villeproximité commercesproximité aires de jeuxproximité espaces vertsproximité activités sportives.

**Consommation énergétique (DPE)**

**Estimation des émissions (GES)**

**Cat.D = 152**

D = 151 à 230 kWh

**Cat.E = 40**

E = 36 à 55 kg