



## DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN ESPRIT ATELIER

SAINT MANDE . Surface : 56 m<sup>2</sup> . Pièces : 3



Idéal profession libérale

Proche lac Daumesnil. Dans une résidence récente de standing. Duplex (56 m<sup>2</sup>) avec 4 m de hauteur sous plafond, offrant un séjour de 22m<sup>2</sup>, une cuisine avec balcon, une chambre et une salle de bain. Grandes baies vitrées, charme, lumineux, exposition est, sur rue calme, place de parking. Nombreuses possibilités de réaménagement (espace nuit supplémentaire ou espace bureau en mezzanine et cuisine US.) Métro Porte dorée.

### Descriptif Habitation

- 3 Pièce(s), Cuisine : Independante,
- 2 niveau(x),
- 56 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 55.18 m<sup>2</sup>, Mode Chauffage Electrique, Etat général: Bon Etat,
- Taxe foncière: 1130 €, Charges mensuelles: 100 €, Charges de copropriété: 100 €.

### Informations complémentaires

- Grand standing, • Construit en 1997, • Exposition Est, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Volets roulants, Double vitrage proximité écoles proximité collèges proximité lycées proximité commerces proximité aires de jeux proximité espaces verts proximité activités sportives.