



**ANCIEN ATELIER D'EBENISTERIE AVEC ESPACE EXTERIEUR.**

MONTREUIL . Surface : 135 m<sup>2</sup> . Pièces : 4

PROMESSE EN COURS. Montreuil limite Vincennes, comme une maison, cet ancien atelier de 135 m<sup>2</sup> (106 m<sup>2</sup> LC) sur trois niveaux, entièrement rénové se compose au rez-de-chaussée d'un grand espace à vivre avec cuisine américaine, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC. L'escalier en chêne massif d'origine dessert au premier étage une suite parentale avec salle de bain et WC. Le dernier niveau offre deux grandes chambres mansardées. Lumineux, très calme, situé au fond d'une cour, il dispose d'une terrasse de 15m<sup>2</sup>. Une cellier extérieur.

**Descriptif Habitation**

- 4 Pièce(s), Cuisine : Américaine,
- 3 niveau(x),
- 135 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 106.22 m<sup>2</sup>, Mode Chauffage Gaz, Etat général: Excellent,
- Taxe foncière: 1438 €, Charges mensuelles: 190 €, Charges de copropriété: 190 €.

**Informations complémentaires**

- Bon, • Construit en 2004, • Exposition Sud, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Très calme

Double vitrage proximité écoles proximité collèges proximité lycées proximité centre ville proximité commerces proximité aires de jeux

**Consommation énergétique (DPE)**

**Estimation des émissions (GES)**

**Cat.D = 173**

D = 151 à 230 kWh

**Cat.E = 52**

E = 36 à 55 kg