



2 PIECES EN REZ-DE-COUR

PARIS 16 . Surface : 43 m² . Pièces : 2



Idéal profession libérale



Avec espace extérieur



Idéal mobilité réduite

XVI^e M° Exelmans, ou RER Garigliano. Dans bel immeuble Haussmannien. 2-3 pièces de 42m² à rénover sur cour et courette privative. Séjour ouvert sur coin cuisine, salle-de-bains avec wc, 1 chambre (2 possibles), accès privatif à une courette close de 10m². Au calme avec potentiel d'aménagements idéal 1^{er} achat, location ou profession libérale. Faibles charges.

Descriptif Habitation

- 2 Pièce(s), Cuisine : Simple,
- 1 niveau(x),
- 43 m² habitables, Surface Carrez 42.85 m², Mode Chauffage Gaz, Etat général: Travaux à prévoir,
- Taxe foncière: 607 €, Charges mensuelles: 60 €, Charges de copropriété: 60 €.

Informations complémentaires

- Moyen, • Construit en 1900, • Exposition Sud, • Cheminée , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Très calme Volets proximité écoles proximité collèges proximité lycées proximité centre ville proximité commerces proximité activités sportives

Consommation énergétique (DPE)

Estimation des émissions (GES)

Cat.F = 407

F = 331 à 450 kWh

Cat.G = 95

G > 80 kg