



## APPARTEMENT TYPE ATELIER SUR COUR AU CALME.

PARIS 09 . Surface : 53 m<sup>2</sup> . Pièces : 2

Au cour du 9ème, à deux pas du métro Liège. Belle copropriété pierre de taille. En fond d'une grande cour claire, calme et fraîchement rénovée. Appartement de 53 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une grande pièce de vie bénéficiant d'une double orientation avec rangements, une chambre avec dressing, une cuisine indépendante, une salle de bains. Parquet au sol, fenêtres type atelier. Beau potentiel pour cet appartement à rénover.

### Descriptif Habitation

- 2 Pièce(s), Cuisine : Independante,
- 1 niveau(x),
- 53 m<sup>2</sup> habitables, Mode Chauffage Electrique, Etat général: Travaux à prévoir,
- Taxe foncière: 570 €, Charges mensuelles: 77 €, Charges de copropriété: 77 €.

### Informations complémentaires

- Bon, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Très calme proximité écoles proximité collèges proximité lycées proximité centre ville proximité commerces proximité aires de jeux proximité espaces verts proximité activités sportives

### Consommation énergétique (DPE)

### Estimation des émissions (GES)

Cat.F = 374

F = 331 à 450 kWh

Cat.C = 12