



## 2 PIECES SUR COUR PRIVATIVE.

PARIS 20 . Surface : 30 m<sup>2</sup> . Pièces : 2

Au cour du 20ème, quartier Saint Blaise. Jolie copropriété de 3 étages 1930. Appartement de 30m2 composé d'un séjour de 15m2 bénéficiant d'une cheminée en état de marche et de 2 fenêtres donnant sur une charmante cour pavée sur rue en jouissance exclusive de 20m2, d'une chambre de 8m2, d'une cuisine donnant sur une deuxième cour et d'une salle de douche avec wc. Calme, peu de vis-à-vis. Beaucoup de charme pour ce bien récemment rénové avec goût. Metro Alexandre Dumas, Avron et Buzenval.

### Descriptif Habitation

- 2 Pièce(s),
- 1 niveau(x),
- 30 m<sup>2</sup> habitables, Surface Carrez 29.2 m<sup>2</sup>, Mode Chauffage Electrique, Etat général: Bon Etat.

### Informations complémentaires

- Construit en 1930, • Cheminee , • Bus : 5 min, • Métro : 1, • Commentaires : Voletsproximité ecolesproximité collègesproximité lycéesproximité centre villeproximité commercesproximité aires de jeuxproximité espaces vertsproximité activités sportives

### Consommation énergétique (DPE)

### Estimation des émissions (GES)

Cat.E = 283

E = 231 à 330 kWh

Cat.C = 14